

## **CUIDADOS Y MANTENIMIENTO DE LOS PISOS DE MADERA**

Los pisos de madera son únicos y hermosos, con un cuidado apropiado y sentido común pueden durar por generaciones. La mayoría de los problemas se deben a materiales abrasivos que deterioran y rayan el acabado, exceso de agua o estar expuestos a la humedad. Las siguientes sugerencias le ayudarán a evitar conjeturas para un mantenimiento apropiado

### *Mantenimiento Preventivo*

- Coloque tapetes en todas las entradas para evitar que las pisadas introduzcan polvos abrasivos y humedad sobre los pisos. Áreas con tapetes protegen contra pisadas. No se deben usar tapetes de hule, plástico o con bajolafombras de espuma, pues estos podría decolorar los pisos a través del tiempo.
  - Confirme que sus cancelas tenga el sello adecuado que **IMPIDA LA ENTRADA DE AGUA**
  - Las puertas corredizas en terrazas colindantes al piso de madera deben evaluarse con manguera de agua comprobando que **NO EXISTE ESCURRIMIENTO**.
  - Los retretes o excusados debe tener llave de paso y estas cerrarlas al salir de viaje.
  - Para prevenir ralladuras use protectores de fieltro para los muebles. Mobiliario y aparatos pesados deberán estar apoyados sobre deslizadores de baleros anchos que no manchen o sobre ruedas de goma.
  - Mantenga niveles normales de humedad relativa entre 45 y 55% de H.R
  - Coloque alfombras o tapetes en zonas o caminos de mucho tráfico.
  - Las uñas de las mascotas deberán mantenerse cortas para evitar ralladuras.
  - Zapatos de tacón alto deberán estar en buen estado. Tacones de aguja o cualquier otro zapato de tacón alto si se encuentra el metal expuesto ejercen una presión sobre el piso de entre 356 a 1425 Kg./ cm.<sup>2</sup> y dañarían la superficie de cualquier piso.
  - La exposición constante a la luz solar cambiará sutilmente la pátina a través del tiempo en la mayoría de las maderas. Reduzca la luz solar en las horas pico para evitar la decoloración. ( ya sea grandes ventanales o domos )
- 
- Sacuda con un mechudo seco y aspire regularmente para mantener su piso libre de polvo, abrasivos o arena. Para manchas difíciles de limpiar o derrames así como para mantenimiento periódico se recomienda el uso de aceite restaurador sobre el MUP limpiador
  - Para mover aparatos o muebles pesados deslícelos sobre una pieza larga de alfombra colocada al revés. Para objetos excesivamente pesados coloque un pedazo de triplay o terrazo entre la alfombra y el objeto a mover.

- No permita ni un momento que el agua permanezca sobre el piso
- No use jabones de aceite, cera en pasta, pulidores a base de silicones, amoníaco, cloro, o cualquier limpiador abrasivo, tampoco use aplicadores que pudieran rallar o afectar el acabado del piso.